



# Paroisse St Etienne de Chilly-Mazarin

Secteur de Longjumeau  
Diocèse d'Evry-Corbeil-Essonnes



ISSN : 2257-4395

Feuille paroissiale N° 1328

Samedi 7 et dimanche 8 décembre 2024  
2<sup>ème</sup> Dimanche de l'Avent

## LA PAROLE DE DIEU

" La Parole de Dieu fut adressée à Jean dans le désert "

Au temps de Jean Baptiste, c'était dans le désert que la Parole de Dieu pouvait être le mieux entendue. C'est important pour chacun de nous aujourd'hui.

Le désert est synonyme de silence. Aller dans le désert, c'est trouver le silence.

Nous vivons dans une société où le bruit nous envahit de tous côtés.

Nous sommes trop sollicités par ce monde qui va trop vite. Nous ne prenons pas le temps de nous arrêter, de faire silence pour que nous puissions nous poser la question de savoir si la vie que nous menons est bien accrochée à l'essentiel.

Emportés les uns et les autres dans le tourbillon de la vie, il nous faut faire des moments de désert si nous voulons rester des hommes et des femmes d'intériorité, si nous voulons simplement rester des croyants.

Père Emmanuel WEISSAN

### Deuxième dimanche de l'Avent :

En ce premier dimanche de l'Avent, nous vous proposons cette prière de « Joël » qui nous accompagnera tout au long des 4 semaines de l'Avent et à Noël :

C'est l'Avent,  
Avançons sans crainte  
Préparons le terrain  
Pour recevoir un beau matin  
Celui qui écoute nos plaintes.



### MESSES DOMINICALES

**1<sup>er</sup>, 3<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> Samedi** : 18h à l'église St Étienne  
**Dimanche** : 11h00 à l'église Notre Dame du Concile

### Messes en SEMAINE

**A Saint Etienne** : Le mercredi : messe à 8h45 et le  
**Vendredi** : Adoration à 18h suivie de la messe.

### TEMPS DE PRIERE

à l'Oratoire 13 rue Ollivier Beauregard :

**Chapelet** le jeudi à 17h30

**Prière de Taizé** : 1<sup>ers</sup> et 3<sup>èmes</sup> jeudis du mois à 20h30  
Chez Blandine LEON

### PERMANENCES d'accueil à la Maison Paroissiale :

13 rue Ollivier Beauregard – 01 69 09 16 59

**Mercredi** de 17h30 à 18h30 (hors vacances scolaires)  
et **Samedi** de 10h à 12h.

**Permanence du père Emmanuel** : chaque samedi de 10h à 12h  
à l'église St Etienne : **Accueil, écoute et confession**  
Prendre rendez-vous avec le père Emmanuel : Tél : 09 83 53 96 59

Pour contacter l'Equipe Animatrice : [ea@paroissechillymazarin.fr](mailto:ea@paroissechillymazarin.fr)  
L'équipe Feuille : [infofeuille@paroissechillymazarin.fr](mailto:infofeuille@paroissechillymazarin.fr)  
Site Internet de la paroisse : <http://paroissecathochilly.esy.es/>  
Site internet du secteur : [www.secteurlongjumeau.fr](http://www.secteurlongjumeau.fr)

### Carnet Paroissial :

#### Intentions de Prière :

#### Samedi 7 décembre :

Johann EXILIE,  
Eliane CALLOC'H,  
Maria FALVY,  
Jean-Paul CHOMMAUX,  
Monique ANDRIANTSOA,  
Raimon DUCLOS,  
José Manuel CONDÉ GOMES

#### Dimanche 8 décembre :

Marcelle SOLLACARO,  
Jean-Baptiste GREMION,  
Ella MEDESSOU

#### OBSÈQUES :

#### Lundi 9 décembre :

Michèle VOILLOT, 81 ans,  
8 Domaine de Bel Abord

### **Messes de Noël à Chilly-Mazarin :**

#### **Mardi 24 décembre à Notre Dame du Concile**

A 18h Messe de la nuit avec les enfants

#### **Mercredi 25 décembre à St Etienne**

A 11h Messe du jour de Noël

### **Conte de la veillée de Noël**

Tous les enfants qui souhaitent participer au conte de Noël qui sera joué juste avant la messe du 24 décembre à 18h sont invités aux répétitions qui auront lieu les :

- dimanche **15** décembre de 15h00 à 17h00
- dimanche **22** décembre de 15h00 à 17h00
- mardi **24** décembre à 16h00

N'oubliez pas de prendre votre goûter !

Inscription auprès d'Ingrid au 07 69 74 06 47 ou d'Anita au 06 19 34 24 70.

### Au fil des jours :

#### Messes du samedi à 18h :

Samedi 14 décembre à Morangis Chapelle  
Samedi 21 décembre St Etienne  
Samedi 28 décembre à Morangis Chapelle

#### REUNION :

#### Mercredi 11 décembre à 19h

Equipe Accueil

### **Planning des prochaines feuilles paroissiales :**

Dimanche 15 décembre et mardi 24 décembre. Merci de transmettre vos informations pour Noël avant le dimanche 22 décembre à [infofeuille@gmail.com](mailto:infofeuille@gmail.com).

Feuille suivante le 5 Janvier 2025, merci de transmettre vos informations pour la rentrée avant le 30 décembre.

### **Fête de l'Immaculée Conception du 8 décembre :**

Il y aura une messe le  
Lundi 9 décembre à 18h30 à l'église de LONGJUMEAU.

### **AUMONERIE**

Les jeunes de l'aumônerie seront présents le **Dimanche 15 décembre** à la sortie de la messe de 11h de Notre Dame du Concile pour nous proposer leur marché de Noël pour les aider à financer leurs rassemblements tels que le FRAT.

### **Formation Etude Biblique : Que sait-on de l'enfance de Jésus ?**

Deux évangiles en parlent, et aussi quelques textes de la littérature gréco-romaine. Entre histoire et pieuse légende, nous puiserons dans l'Ancien Testament les signes de la venue d'un Sauveur.

Un jeudi après-midi par mois de 14h à 16h.  
Participation aux frais pédagogiques : 16 € pour l'année. Intervenante : Danielle Thomasset

Dates : **9 janvier 2025, 6 février, 6 mars, 3 avril, 15 mai, 12 juin 2025.**

Lieu : Salle Jean XXIII, 23 avenue des écoles Savigny sur Orge. Contact et Inscriptions : 06 15 36 44 27

### **Vie du secteur de Longjumeau**

Pendant le temps de l'Avent, pour nous préparer à Noël : un parcours de formation, d'approfondissement de la foi et de partage fraternel pour toutes les paroisses du secteur. Sur le thème du Jubilé « Pèlerins d'espérance » pour nous inviter à nous appuyer sur les signes d'espérance qui fleurissent même dans les situations les plus difficiles. Déroulement : 20h30 louange, enseignement, témoignages, Complies

**Mardi 10 décembre 2024 à 20h30 dans la chapelle Saint Dominique Savio (rue du Mauregard à Epinay-sur-Orge)** Quelle Espérance dans le présent ? Quelles sont les « lieux » d'apprentissage et d'exercice de l'espérance ? Comment l'Espérance nous aide à traverser les épreuves de la vie présente ? « Rien ne pourra nous séparer de l'amour de Dieu ! » : Comment cette Parole s'accomplit dans les épreuves, les deuils que je vis ?

**Mardi 17 décembre 2024 à 20h30 dans l'église Saint Denis (place du Colonel Flatters à Wissous)** Quelle Espérance en la vie à venir ? Comment je dis dans le Credo : « Je crois en la vie éternelle, j'attends le monde à venir » ?



### **Livres d'Art**

Des livres d'Art ayant appartenu à Marcelle Sollacaro sont à votre disposition dans la grande salle de la maison paroissiale aux horaires de permanence.

# SECTEUR PASTORAL DE LONGJUMEAU

## « LE CENTRE PASTORAL SAINT ELOI »



### Un choix stratégique pour un projet missionnaire

#### Au service de la pastorale

Depuis quatre ans, nous avons conduit, avec chacune de nos paroisses, un diagnostic de notre patrimoine immobilier et examiné l'usage que nous en faisons pour le service de l'Évangile. Plusieurs bâtiments sont vieillissants, hors normes, inaccessibles aux personnes à mobilité réduite. Des travaux indispensables devraient être entrepris pour leur survie et la sécurité de ceux qui y sont accueillis. Nous devons faire des choix, avec réalisme, imagination et audace aussi, en prenant en compte l'évolution des réalités pastorales et économiques de notre secteur pastoral.



Ce document présente le projet d'aménagement du nouveau « centre pastoral Saint ELOI », 13 rue Ollivier Beauregard à Chilly-Mazarin, qui doit préparer les bases de notre Eglise de demain.

## Historique

L'église Notre Dame du Concile, construite il y a 54 ans, pour répondre à l'expansion démographique de la ville de Chilly-Mazarin, a été inaugurée en décembre 1970 par Mgr Malbois, premier évêque du diocèse.



En 2016, un affaissement du réseau d'évacuation des eaux pluviales a mis en péril la structure même du bâtiment. L'église Notre Dame du Concile a fait alors l'objet, la même année, d'une fermeture de 6 mois pour d'importants travaux de consolidation.



Début 2023, dans le cadre de la publication de son schéma directeur, la paroisse Saint Etienne a réalisé un état des lieux de Notre-Dame du Concile et publié un rapport faisant apparaître, à nouveau, des désordres structurels ainsi que des infiltrations d'eau par la toiture et les rives.



Au printemps 2023, une entreprise consultée pour la réfection de la toiture et l'amélioration de l'isolation thermique, confirme la fragilité de la structure.



Pour renforcer et unifier la vie pastorale de la paroisse et du secteur :

Le nouveau centre pastoral Saint Elai est conçu pour favoriser un accueil accessible et visible, avec la création d'un espace partagé dédié à la vie pastorale, spirituelle et éducative.

Il centrera ses priorités sur les activités liées aux jeunes et aux familles.

Compte tenu de cet historique, un diagnostic général de la structure de l'église Notre Dame du Concile et de ses dépendances s'imposait.

En juin 2023, la société ANCA Ingénierie Patrimoine, réalise un audit complet et conclut : « Pour traiter les désordres structurels observés à Notre Dame du Concile, il faut envisager plus de 800 000€ de travaux dans les 10 ans dont 300 000€ minimum dans les 5 ans. »

Par ailleurs, le même cabinet ANCA Ingénierie Patrimoine, évalue sur l'autre site pastoral de la paroisse, 13 rue Ollivier Beauregard, le besoin de réaliser au moins 220 000€ de travaux, pour remédier aux désordres structurels de la maison paroissiale et de la salle Jean XXIII et les mettre en conformité avec les normes en vigueur.

Ni le diocèse, ni la paroisse, ni le secteur pastoral n'ont la capacité d'assurer de tels investissements pour remédier, d'une part, aux désordres structurels de l'église Notre Dame du Concile, et pour, d'autre part, sécuriser l'espace pastoral rue Beauregard. On ne peut pas tout faire, mais compte-tenu des enjeux pastoraux, on ne peut pas ne rien faire. Il fallait décider.

« On ne peut pas tout faire, mais compte tenu des enjeux pastoraux on ne peut pas ne rien faire. Il fallait décider. »

## 1. Un choix stratégique : un patrimoine au cœur de la ville

Le choix stratégique retenu consiste à réhabiliter le site « 13 rue Ollivier Beauregard » et d'en faire un pôle pastoral fort pour Chilly Mazarin, mais aussi pour tout le secteur pastoral, pour y accueillir les activités du pôle jeunes qui se développent.

Au cœur d'une zone d'activité dynamique : éducative, administrative, commerçante, culturelle et de loisirs, le nouveau centre pastoral Saint Eloi se situera dans le centre-ville historique de Chilly Mazarin, à deux pas de l'église Saint Etienne (rénovée par la municipalité en 2017, monument historique classé du XIX<sup>ème</sup> siècle).

Il se trouvera à côté de la mairie et de son parc, à proximité des écoles, des collèges, des lycées, des commerces, des conservatoires de musique et de danse, des arrêts de bus, de la bibliothèque et de la médiathèque.

## 2. A proximité de l'Eglise St Etienne : le poumon missionnaire de la paroisse

L'espace « 13 rue Ollivier Beauregard » va être complètement repensé et réhabilité pour répondre aux nouvelles exigences de la pastorale de la paroisse et du secteur.

La globalité du site sera restructurée pour lui donner une unité, autour d'un cloître central et un espace extérieur réaménagé. Un vestibule couvert et au sec sera créé pour favoriser la circulation entre les trois bâtiments existants : Maison Paroissiale - salle Jean XXIII - presbytère.

Ce vestibule-corridor, construit pour optimiser les flux entre ces lieux conservés, sera conçu comme une serre bioclimatique. Ce sera un espace non chauffé, mais vitré et positionné au nord pour protéger la maison paroissiale sur sa façade la plus exposée.

Un nouvel oratoire et un nouvel espace d'accueil, avec une cafétéria et des WC mixtes, seront aménagés.

« A partir d'un cloître central et d'un corridor de verre, redistribution des locaux, des salles et optimisation de leur utilisation. »



L'augmentation de la surface des salles paroissiales permettra d'accueillir davantage de jeunes et plus d'activités pastorales.

Dans un espace totalement réorganisé, l'accueil général sera amélioré et facilitera la circulation. Des espaces lumineux et ouverts permettront à la fois la tranquillité, la confidentialité et la convivialité.

La salle Jean XXIII, la plus grande salle du secteur - 230 m<sup>2</sup>, va être entièrement isolée et dotée d'un système de chauffage en phase avec son utilisation, pour une meilleure performance énergétique et environnementale. Elle sera rénovée complètement, accessible aux personnes à mobilité réduite, ouverte sur le jardin, connectée et équipée en système audio et de projection, avec un espace totalement réaménagé.

La maison paroissiale, sera totalement repensée pour adapter le bâtiment aux nouveaux besoins de la paroisse, et, de la pastorale des jeunes. Sur les deux premiers niveaux, cinq salles de réunion, augmenteront nos capacités d'accueil, avec des nouveaux accès par le vestibule-cloître.



**Matériaux de construction :** Le choix est fait de matériaux biosourcés, le bois pour la structure du foyer, la laine de bois pour les isolants, la fibre de bois pour la correction acoustique ...

**Gestion de l'eau :** Une vessie d'eau de pluie va être positionnée au sous-sol pour que les cuvettes de WC et urinoirs utilisent, pour une bonne partie, de l'eau de pluie, économisant, ainsi l'eau du réseau.

**Préservation de la biodiversité :** Cinq arbres vont être plantés et quelques nichoirs, à Pipistrelles notamment, seront positionnés sur le toit, à l'occasion de sa rénovation.

### 3. Préservation et transformation du site de Notre-Dame du Concile

L'église Notre Dame du Concile, rue Mendès France à Chilly-Mazarin, a une belle histoire de 54 ans : il s'y est célébré beaucoup d'événements. Aujourd'hui, le bâtiment présente de nombreux désordres structurels. Il n'est pas possible de conserver sa structure sur la durée. Sa fermeture est prévue début juillet 2025.



Il n'est pas question de vendre le site mais de le transformer. En cohérence avec notre désir évangélique et notre besoin pastoral, l'objectif est d'explorer les solutions les plus pertinentes économiquement pour valoriser à court et moyen terme l'espace rendu disponible.

**Les statues et mobiliers liturgiques de Notre Dame du Concile seront préservés et intégrés dans l'aménagement du nouveau centre pastoral Saint Eloi qui accueillera un nouvel oratoire.**

La transformation du site Notre Dame du Concile devrait permettre la réalisation d'un Bail à Construction (BAC). Il s'agit d'un contrat par lequel le preneur s'engage, avec un projet social et un espace pastoral si les besoins l'exigent, à construire un bâtiment sur le terrain de l'église et de ses annexes. A l'échéance du bail, au terme de 50 ans, le diocèse récupère la propriété du bien. Durant toute la durée du bail, le diocèse perçoit un loyer dont il partage les revenus avec le secteur.

#### Plan de financement du « Centre Pastoral Saint Eloi »

Le coût global du projet du centre pastoral Saint Eloi est estimé à 1 300 k€.

Parmi les différents scénarios qui ont été examinés, la proposition ci-contre a été retenue.

\*Les fonds dédiés correspondent aux fruits de la vente de terrains et immeubles diocésains sur le secteur pastoral de Longjumeau.

<b>Financement diocèse</b>	<b>600k€</b>	
Dont :	Chantiers du cardinal 2 ans 250k€x2	500k€
	Subvention Caisse d'Entraide	100k€
<b>Financement secteur</b>	<b>600k€</b>	
Dont :	Fonds dédiés secteur*	400k€
	Prêt Caisse d'Entraide sur 5 ans (20k€/an)	100k€
	Cash secteur	100k€
<b>Souscription</b>		<b>100k€</b>



Ce plan de financement a été choisi parce qu'il répartit de façon équitable, l'investissement dans le projet avec une égalité entre la contribution du diocèse et la contribution du secteur pastoral : 600k€ chacun. Il n'épuise pas la trésorerie des paroisses du secteur puisqu'il permet au secteur de conserver un niveau de ressources suffisant en liquidités >à100k€ et une épargne de 220k€ pour garantir, sur les 5 prochaines années, le financement de la mission et l'entretien du patrimoine destiné à la pastorale.

#### Calendrier de mise en œuvre du projet

Le planning du projet, ci-contre, permet d'obtenir une vision globale du projet et de mieux appréhender la séquence chronologique des événements. Pendant toute la durée des travaux, les activités pastorales seront maintenues et déportées sur les autres sites du secteur.

<b>Décembre 2024</b>	Dépôt du permis de construire ; 6 mois d'instruction
<b>Juin 2025</b>	Fin de la possibilité de recours de tiers
<b>Septembre 2025</b>	Début des travaux
<b>Juin 2026</b>	Fin des travaux
<b>Septembre 2026</b>	Ouverture du Centre Pastoral Saint Eloi et reprise des activités pour la rentrée pastorale 2026

Ce projet est le fruit de longues réflexions, de nombreuses consultations ayant mobilisé toutes les parties prenantes (Equipe animatrice, Conseil paroissial pour les affaires économiques, Equipe Pastorale de Secteur, diocèse) dans le cadre d'une véritable démarche synodale, pour réfléchir sur l'avenir de l'Eglise dans notre secteur. Tout au long de notre démarche, des partenaires extérieurs, professionnels agréés par le diocèse, ont travaillé avec nous. Les décisions prises l'ont été sur la base de leurs expertises.

